

Teknisk Beskrivning – SNÖVÄDRET 1

2025-08-20

Invändig takhöjd	Generell 2,50 m.
Ytskikt på golv	Klinker i entré. I övriga utrymmen 3-stavsparkett i ek. Golv i Bad/Tvätt klinker på tätskikt.
Kakel på vägg	I Bad/Tvätt utförs kakel med tätskikt under. Vid arbetsyta i kök (stänkskydd) kakel mellan bänkskiva och överskåp.
Innerdörrar	Vita släta innerdörrar med vita foder och karmar.
Invändig målning	Vitmålade väggar. Kulör 0502 – Y.
Innerväggar	Regelstomme med 12 mm träfiberskiva samt 13 mm gipsskiva på båda sidor.
Golvlister	Fabriksmålade vita golvlistor i kulör 0502-Y.
Köksinredning	Köksinredningen är från HTH kök eller likvärdigt. Luckor slät vita. Infälld grepplist. Bänkskiva av högtryckslaminat med rostfri diskho.
Vitvaror	Vitvaror i kök och badrum från märket Elvita eller likvärdigt. Vitvaror i kök med inbyggd ugn, micro och med hel kyl och frys / kombinerad kyl och frys. Vitvaror i badrum, tvättmaskin och torktumlare.
Övrig inredning	Garderob enligt ritningar.
Uppvärmning	Uppvärmningskostnaden för husen fördelas mellan lägenheterna. Värmeinstallation ansluts till luft/vatten värmepump. Värme via golvvärme i samtliga ytor.
El- och teleinstallationer	Egen mätning för respektive lägenhet. Utvändiga belysningsarmatur vid entrédörr och uteplats/balkong. Invändiga belysningsarmaturer i Bad/Tvätt. Eluttag finns i samtliga rum. Fiberanslutning för internet.
Lägenhetsavskiljande väggar/mellanbjälklag	Murade med Silka – Kalksandsten. Med erforderlig brand- och ljudklass.
Plåtarbeten	Samtliga plåtarbeten utförs i mörkgrå kulör.
Fasad	Fasader med 2 olika tegeltyper och puts Typ 1 Puts kulör: Vit Typ 2 Tegel EW2166 Sisteron Typ 3 Tegel EW2435 Twiligh
Yttertak	Brandtäckt plåt i mörkgrå kulör. Kulör NCS S 7500-N

Uteplats/balkong	Lägenheterna med uteplats har betongplattor, balkonger är i betong.
Förråd	Förråd/klädkammare finns i varje lägenhet. Lägenheterna på första plan har förråd på uteplats.
Parkering	Parkering ingår till lägenheterna.
Sophantering	Hushållssopor och annat avfall kastas i gemensam miljöstation.
Lift	Finns möjlighet för trapplift för lägenheter på andra plan mot kostnad.

** Snövången AB förbehåller sig rätten för mindre ändringar.*

**Samtliga prisklasser och alternativ för golv, kakel/klinker, inredning, vitvaror och övrigt enligt beskrivning i standard- och tillvalsfolder från Snövången AB.*